



COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 37

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE PER REALIZZAZIONE AREA DI DEPOSITO ANNESSA AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SITA IN LOC. AL DERO' - SOC. SANPELLEGRINO S.P.A.

L'anno duemilaquindici addì diciannove del mese di novembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	P	A		P	A
Ghisalberti Giuliano Sindaco	X				
LEGA NORD ZOGNO Donadoni Diego	X		ZOGNO INCOMUNE Musitelli Maria Elisabetta	X	
Pesenti Giampaolo	X		Zambelli Alberto		X
Pesenti Massimo	X		Persico Anna Maria	X	
Chiesa Stefano	X		Begnisi Riccardo	X	
Sonzogni Claudio	X				
Fedi Selina Odette	X				
Ruggeri Meri		X			
Gherardi Lino	X				
			TOTALE	11	2

Risultano, altresì, presenti gli Assessori Esterni Sigg. Carminati Barbara e Mazzoleni Enrico.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Dott. Domenico Figà

Il Dott. Ghisalberti Giuliano, assume la presidenza e verificato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco invita il Consiglio ad un minuto di raccoglimento per commemorare le numerose vittime degli attentati di Parigi del 13 novembre, da parte di terroristi islamici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentite le relazioni dell'Assessore Giampaolo Pesenti e dell'ing. Carlo Cappello Responsabile del Settore Gestione del Territorio e le richieste del Capogruppo di minoranza Maria Elisabetta Musitelli e le repliche dell'Assessore Giampaolo Pesenti.

Considerato che:

- in data 13 luglio 2015 – prot. 8653 la Soc. Sanpellegrino S.p.A., ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive istanza di permesso di costruire, per la realizzazione di un'area di deposito annessa ad insediamento produttivo sita in loc. Al Derò, avvalendosi della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e dell'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 prevede nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, la possibilità di convocare una conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto e dove l'esito della conferenza dei servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, di procedere alla variante al P.G.T. mediante trasmissione del verbale di conferenza dei servizi al Sindaco, che lo sottopone alla votazione del Consiglio Comunale;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 95 del 23.7.2015 ha dato formale avvio al procedimento di variante al P.G.T., nonché di verifica di esclusione dalla V.A.S.;
- a seguito di esperimento della procedura in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante al P.G.T., è stato emesso in data 8.9.2015 prot. n. 11663 decreto di esclusione della procedura di V.A.S. del progetto presentato dalla Soc. Sanpellegrino S.p.A. in variante al P.G.T.;
- il progetto di S.U.A.P. assume interesse generale in quanto prevede: acquisizione gratuita del sedime della pista ciclopedonale e delle aree verdi attigue; riqualificazione ambientale di un tratto di pista ciclopedonale e di un tratto di sentiero a monte dell'intervento; presa in carico del soggetto attuatore di tutte le future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del sedime della pista ciclopedonale e delle aree a verde pubblico limitrofe all'area oggetto d'intervento;
- con decreto n. 275 del 27 ottobre 2015 del Presidente della Provincia di Bergamo è stato espresso parere di compatibilità con il P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) del progetto in oggetto in variante al P.G.T.;
- in data 25 settembre 2015 si è tenuta la conferenza di servizi, con gli enti preposti, di cui al verbale depositato in atti;
- il verbale della conferenza di servizi, la documentazione ad esso allegata ed il progetto di S.U.A.P. in variante al P.G.T., sono stati depositati in pubblica visione per 15 giorni consecutivi, dal 29 settembre 2015 e fino al 14 ottobre 2015 e nei successivi quindici giorni, quindi entro il 29 ottobre 2015 non sono pervenute osservazioni;
- dell'avvenuto deposito in pubblica visione degli atti è stato dato avviso mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul quotidiano Avvenire del 29 settembre 2015;

Atteso che la determinazione della conferenza di servizi costituisce proposta di variante al P.G.T. sulla quale è chiamato a pronunciarsi il Consiglio Comunale.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione dell'istanza di permesso di costruire presentata dalla Soc. Sanpellegrino S.p.A. in variante al Piano di Governo del Territorio.

Visto lo schema di convenzione composto da n. 20 articoli, che si allega.

Richiamati:

- il Piano di Governo del Territorio e le varianti definitivamente approvati;
- l'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- l'art. 8 del del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160
- l'art. 7 della L.R. 19 febbraio 2014 n. 11;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, e di legittimità e di conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi degli artt. 9 e 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed allegati al presente atto.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della determinazione della conferenza dei servizi del 25 settembre 2015 relativa alla realizzazione di un'area di deposito annessa ad insediamento produttivo sita in loc. Al Derò, che costituisce proposta di variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- 2) Di approvare l'istanza di permesso a costruire, presentata dalla Soc. Sanpellegrino S.p.A. in data 13 luglio 2015 – prot. 8653, relativa alla realizzazione di un'area di deposito annessa ad insediamento produttivo sita in loc. Al Derò, come da progetto depositato presso il servizio Edilizia Privata;
- 3) Di approvare la variante al P.G.T. predisposta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 composta dalla seguente documentazione:
 - All. C1 – Relazione illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione (Art. 35);
 - All. C2 – Tavola di P.G.T. con azzonamento PGT vigente (Foglio n. 5);
 - All. C3 – Tavola di P.G.T. con azzonamento di variante (Foglio n. 5);
 - All. C4 – Relazione di verifica esclusione V.A.S.
- 4) Di approvare espressamente la convenzione, composta da n. 20 articoli, tra la Soc. Sanpellegrino S.p.A. ed il Comune di Zogno, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che verrà stipulata innanzi ad un notaio, nei modi e nei tempi prescritti, dall'Ing. Carlo Cappello, in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio.
- 5) Di dare atto che ad esecutività della presente deliberazione copia della stessa sarà trasmessa agli uffici competenti della Provincia di Bergamo.
- 6) Di dare atto altresì, che gli atti della presente deliberazione acquisiranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L.
- 7) Di dichiarare, a seguito di separata votazione, favorevoli unanimi, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**“ APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE PER
REALIZZAZIONE AREA DI DEPOSITO ANNESSA AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SITA IN LOC. AL
DERO' - SOC. SANPELLEGRINO S.P.A.”**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

Il sottoscritto Ing. Carlo Cappello, Responsabile del Settore Gestione Territorio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Ing. Carlo Cappello

Ai sensi degli artt. 9 e 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Il sottoscritto Dott. Domenico Figà, Segretario Generale, esprime parere favorevole di legittimità e di conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico Figà

Zogno, lì 13 novembre 2015

IL PRESIDENTE
F.to - Dott. Ghisalberti Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to - Dott. Domenico Figà

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata pubblicata all'albo pretorio elettronico in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 09/12/2015.

Addì, 24/11/2015

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to – Gloria Vitali

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata in data odierna all'albo pretorio elettronico diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, 24/11/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to - Dott. Domenico Figà

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 24/11/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to - Dott. Domenico Figà